

TROIS IMMEUBLES AUX "QUATRE VENTS" À PERROY

Réalisation : 2010

1166 Perroy

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
Renobat
Chemin des Quatre-Vents 9
1166 Perroy
renobat@renobat.ch
www.renobat.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Le quartier dit aux « Quatre Vents », sis selon le règlement communal en zone mixte, accueille trois nouveaux blocs composés d'habitations individuelles et de locaux commerciaux. Chaque lot profite du calme et d'un ensoleillement maximal durant toute la journée.





PROGRAMME

Pour cette construction, la rationalisation des coûts tant sur le plan constructif qu'énergétique était au centre des débats. La structure porteuse a été réalisée en briques de terre cuite de 30 cm, recouvertes d'une isolation périphérique de 4 cm. Des panneaux solaires ont été posés en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage. Une chaudière à gaz liquide a été installée dans un local technique commun. Enfin, une charpente bois à quatre pans coiffe chaque lot de villas ou de locaux

commerciaux. Par ces quelques spécificités de construction, ce nouveau complexe s'aligne aux standards Minergie®.

Les propriétaires ont pu choisir les finitions intérieures de leur logement ou de leur local commercial. En extérieur, un revêtement de couleur noir a été mis en oeuvre sur les zones villas. Ce choix de coloris permet non seulement d'améliorer l'absorption de la chaleur mais offre aussi, pour ces villas, une identité visuelle distincte par rapport aux secteurs commerciaux.



Maçonnerie

PAGE ET FILS SA

Route de St-Cergue 299
1260 Nyon
T. 022 361 38 01

Installation électrique

SCHOCH ELECTRICITE

En Budron 15A
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 52 53
schoch.michel@bluemail.ch

Installations sanitaires

GENOUD INSTALLATIONS SANITAIRES SA

Impasse des Terreaux 14
1632 Riaz
T. 026 913 88 01

Traitement de façades

G.L.A. FACADES SA

Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 635 94 34

Ferblanterie, couverture

PILLOUD CHARLES & FILS

Rue du Vieux-Pont 25
1630 Bulle
T. 026 912 72 23

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

3421 m²

Volume SIA :

23'000 m³

Coût m³ (CFC 2) :

CHF. 566.-/m³